B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

**Stavebník:** Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov,

Pod Bezručovým vrchem

**Zodp. projektant:** Ing. Grigorios Akritidis

ČKAIT – 1103829

tel.: 602 632 771

e-mail: [downface@email.cz](mailto:downface@email.cz)

**Místo stavby:** Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov

**Katastrální území:** Krnov-Horní Předměstí

**Parcelní číslo:** 213

**Akce:** STAVEBNÍ ÚPRAVY RADNICE 3NP

**Stupeň PD:** Dokumentace pro STAVEBNÍ POVOLENÍ

**Datum:** 9/2016

**B.1 Popis území stavby**

**a) charakteristika stavebního pozemku**

Staveniště je na parc. č. 213 v k. ú. Krnov – Horní Předměstí. Pozemek stávajícího objektu je v zastavěné části města.

**b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**

Před zpracováním projektové dokumentace byla provedena rekognoskace prostor ve 3NP. Byl ohledán a vizuálně zhodnocen prostor navrhovaných stavebních úprav na radnici ve 3NP.

**c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Nejsou žádná ochranná ani bezpečnostní pásma.

**d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Pozemek stavby se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

**e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavební úpravy nemají vliv na okolní stavby a pozemky. Jedná se o stavební úpravy v interiéru.

**f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Demolice ve smyslu bouracích prací se budou provádět v případě dveřních otvorů mezi místnostmi č. 310 – 312 a m. č. 308 – 309, dále se provede zbourání stávající příčky mezi stávajícími m. č. 312 a 313. Bude nutné rovněž osadit do m. č. 310 do úrovně stropních nosníků ztužující stropnice z ocelových válcovaných profilů, z toho důvodu budou bourací práce v podobě vysekání kapes na osazení nosníků. Velikost a počet profilů dle statického posouzení.

**g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)**

Neřeší se.

**h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

Neřeší se, veškerá připojení na technickou infrastrukturu jsou stávající.

**i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

**Nejsou vyžadovány**

K realizaci ani užívání navržené stavby se nevztahují žádné související ani podmiňující investice, stavba nevyvolá nároky na novou veřejnou technickou či dopravní infrastrukturu.

**B.2 Celkový popis stavby**

**B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**  
Prostory budou sloužit Odboru správnímu Městského úřadu v Krnově.

**B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

**a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**  
Stavba je umístěna na pozemku parc. č. 213. Stavba nebude z hlediska urbanismu dotčena.

**b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**  
Materiálové řešení stěn interiéru, odstín bílé, podlahové krytiny koberce v odstínu hnědé, vybavení interiéru, zabudované prvky fotokabin, klientských pracovišť aj. v odstínech dřeva.

**B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**  
Projektová dokumentace neřeší provozní zařízení, ani výrobu.

**B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**  
Stavebními úpravami se dodržení požadavků vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, nemění.

**B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**  
Bezpečnost při užívání stavby je dána účelem využití kancelářských prostor. Jedná se o dlouhodobě zavedené pracoviště, kde je bezpečnost upravena vnitřními předpisy.

**B.2.6 Základní charakteristika objektů**

**a) stavební řešení**

Ze stavebního hlediska bude vybourána příčka mezi místnostmi č. 312 a 313, dále budou provedeny průrazy stěn mezi místnostmi č. 312 a 310, místnostmi č. 309 a 308 (tento je proveden v místě původního otvoru). Dále budou provedeny práce spojené s osazováním nosníků, které vynášejí zatížení z nově osazeného registru- jedná se především o zásah do roznášecích vrstev stávající stropní konstrukce. V m.č. 356 bude provedena výměna vstupních dveří, montáž PVC krytiny a oprava stěn. Bude vymalována část chodby m.č. 311. Stávající zařizovací předměty a elektrické spotřebiče budou odpojeny od silnoproudé a slaboproudé soustavy, která v předmětných kancelářích bude nově zřízena. Jedná se zejména o osazení podlahových elektrokanálů- tyto povedou v roznášecí vrstvě stávajících podlah až ke koncovým spotřebičům. Nově budou provedeny nášlapné vrstvy podlah- koberce, tak, aby stávající parkety byly zachovány (specifikováno v části D technické zprávy), budou provedeny nové truhlářské prvky- ostění stávajících vybouraných otvorů, dle požadavků státní památkové péče. Stávající svislé nosné i nenosné konstrukce budou opatřeny novými povrchy- lokální opravy omítek (štukové omítky), kompletní výmalba. Veliký důraz bude kladen na ochranu m.č. 310 z hlediska památkové péče. Nově budou instalována svítidla, která budou vyhovovat kritériím pro sdružené osvětlení v kancelářích. Přemístění dvou fotokabin a instalace nové fotokabiny bude popsán blíže v části D tohoto projektu. Zdravotně technické instalace jsou řešeny v rámci osazení dvou nových dřezů (blíže popsáno v D části projektu). Nové vybavení kanceláří nábytkem a elektronikou (počítače, tiskárny apod.) tento projekt neřeší. Z hlediska realizace bude kladen veliký důraz na zajištění přístupových cest a zajištění stávajících konstrukcí, zařízení a vybavení proti poškození.

**b) konstrukční a materiálové řešení**

Nově budovaná příčka mezi m.č. 312 a 313 navržena jako SDK konstrukce s jednoduchým opláštěním a vyplněná minerální vatou- celková tloušťka 125 mm. Stropní nosníky vynášející kartotéku v m.č. 310 jsou válcované z oceli (blíže řeší část D tohoto projektu). Nášlapné vrstvy podlah jsou řešeny ve variantě koberců, omítky na lokální opravy ze suchých směsí vápna, cementu a ostatních pojiv. Malby akrylátové určeny pro interiéry.

**c) mechanická odolnost a stabilita**  
Mechanická odolnost a stabilita stávajících konstrukcí nebude dotčena. Jedná se především o návrh nosníků, které vynesou stávající registr, který bude osazen do místnosti č. 310. Blíže návrh popisuje část D.1.2.

**B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zřízení**  
Elektroinstalace- demontáže stávajících spotřebičů, nové instalace silnoproudých a slaboproudých rozvodů, demontáže starých svítidel a montáže nových svítidel.

Zdravotně technické instalace- připojení nových dřezů v m.č. 312 a 313, horizontální rozvod teplé vody, studené vody a kanalizace je navržen v SDK příčce, vertikálně bude proveden prostup stropem a připojení k zařizovacímu předmětu, dřezu nižšího podlaží. Rozvod je možno v úseku 2NP vést po povrchu v SDK opláštění, je také možno jej zasekat do stěny. Prostup stropem nad 2NP bude proveden odvrtem nebo průrazem přes stěnu mimo konstrukci stropu.

**B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**  
Bude součástí dokumentace jako samostatná příloha D 1.3 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ.

Dále souhlasné stanovisko krajského hasičského záchranného sboru Č.j. HSOS-9310-2/2016.

**B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

**a) kritéria tepelně technického hodnocení**  
Nemění se, ponecháno stávající.

**b) energetická náročnost stavby**

Energetická náročnost stavby bude stávající.

**c) posouzení využití alternativních zdrojů energií**  
Neřeší se.

**B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**  
K záměru se samostatně vyjádří krajská hygienická stanice.

Pracoviště jsou větrána okny, insolace řešena rovněž dostatečně velikými okenními otvory, je zpracován návrh sdruženého osvětlení. Hygienické zařízení jsou stávající v rámci 3NP objektu radnice.

Dále souhlasné stanovisko krajské hygienické stanice Č.j. KHSMS 47895/2016/BR/HP.

**B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

**a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**  
Neřeší se.

**b) ochrana před bludnými proudy**  
Neřeší se.

**c) ochrana před technickou seizmicitou**  
Neřeší se.

**d) ochrana před hlukem**  
Neřeší se.

**e) protipovodňová opatření**

Neřeší se.

**f) ochrana před bleskem**  
Neřeší se.

**B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

Jedná se primárně změny v rámci vnitřních technických zařízení. Elektroinstalace- demontáže stávajících spotřebičů, nové instalace silnoproudých a slaboproudých rozvodů, demontáže starých svítidel a montáže nových svítidel.

Zdravotně technické instalace- připojení nových dřezů v m.č. 312 a 313, horizontální rozvod teplé vody, studené vody a kanalizace je navržen v SDK příčce, vertikálně bude proveden prostup stropem a připojení k zařizovacímu předmětu, dřezu nižšího podlaží. Rozvod je možno v úseku 2NP vést po povrchu v SDK opláštění, je také možno jej zasekat do stěny. Prostup stropem nad 2NP bude proveden odvrtem nebo průrazem přes stěnu mimo konstrukci stropu.

**B.4 Dopravní řešení**

**a) popis dopravního řešení**  
Neřeší se.

**b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**  
Neřeší se.

**c) doprava v klidu**  
Neřeší se.

**d) pěší a cyklistické stezky**  
Neřeší se.

**B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

**a) terénní úpravy**  
Neřeší se.

**b) použité vegetační prvky**  
Neřeší se.

**c) biotechnická opatření**  
Neřeší se.

**B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

**a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**  
Výstavba ani provoz stavby nebudou mít negativní vliv na okolí, nebudou znečišťovat ani poškozovat životní prostředí, jeho jednotlivé složky, organismy a místní ekosystém. Při stavebních pracích bude vzniklý odpad tříděn, odvezen a ekologicky uložen na skládce. Nebezpečný odpad bude odvezen na skládku nebezpečného odpadu. S veškerými odpady, které vznikly stavební činností, bude nakládáno v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění. Dle stavebního zákona je potřeba vytvořit podmínky odpovídající zájmům ochrany životního prostředí dle zákona č. 39/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony.

Stavba nebude mít negativní vliv na ovzduší, na hluk a vodu. Jedná se o stavební úpravy vnitřních prostor.

**b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**  
Navržená stavba nemá vliv na přírodu a krajinu.

**c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000**  
Navržená stavba nemá vliv na přírodu a krajinu.

**d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**  
Zjišťovací řízení navržená stavba nevyžaduje.

**e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**  
Neřeší se.

**B.7 Ochrana obyvatelstva**

Neřeší se.

**B.8 Zásady oganizace výstavby**

**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**  
Staveniště bude vybaveno pouze ručním elektrickým nářadím, které bude napojeno na stávající silnoproudý rozvod radnice. Záměsová voda bude čerpána z úklidové komory. Zbytky stavebních hmot budou odváženy v plastových pytlích a vacích a bude s nimi nakládáno podle platného zákona o odpadech.

**b) odvodnění staveniště**  
Neřeší se.

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**  
Staveniště bude vybaveno pouze ručním elektrickým nářadím, které bude napojeno na stávající silnoproudý rozvod radnice. Záměsová voda bude čerpána z úklidové komory. Zbytky stavebních hmot budou odváženy v plastových pytlích a vacích a bude s nimi nakládáno podle platného zákona o odpadech.

**d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**  
Stavba nemá vliv na okolní stavby ani pozemky.

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**  
Neřeší se.

**f) maximální zábory po staveniště (dočasné / trvalé)**  
Projektová dokumentace neřeší.

**g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**  
Likvidace odpadů ze stavby  
S veškerými odpady bude náležitě nakládáno ve smyslu ustanovení zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhl. č. 93/2016 Sb., vyhl. č. 383/2001 Sb. a předpisů souvisejících. Původce odpadů je povinen odpady zařazovat podle druhů a kategorií podle § 5 a 6. Odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem (č. 185/2001 Sb.) a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 112 odst. 3 a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Vyhl. 351/2008 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Odpady lze ukládat pouze na skládky, které svým technickým provedením splňují požadavky pro ukládání těchto odpadů. Podle § 3 zákona č. 185/2001 Sb., je základní povinností každého stavebníka předcházet vzniku odpadů a omezovat jejich nebezpečné vlastnosti. V případě vzniku odpadu je pak nezbytné nakládat s odpadem dle uvedených předpisů. Ze zákona je povinna likvidovat odpad fyzická nebo právnická osoba, při jejíž činnosti odpad vzniká nebo odborná firma smluvně zavázaná k likvidaci odpadu. Státní správu v oblasti s nakládáním s odpady provádí dle výše citovaného zákona místně příslušný stavební úřad nebo jiný orgán po dohodě s referátem životního prostředí Krajského úřadu.  
Při realizaci stavebních úprav se předpokládá vznik běžných odpadů (tady nikoliv nebezpečných)   
a emisí do ovzduší, především provozem stavebních strojů se spalovacími motory.

Odpady po dobu výstavby dle vyhl. č. 93/2016  
Předpokládané druhy běžných odpadů  
(číslo dle Katalogu odpadů, název, kategorie odpadu, původ):  
150101 papírové a lepenkové obaly O stavební činnost  
150102 plastové obaly O stavební činnost  
150104 kovové odpady O stavební činnost  
150105 kompozitní obaly O stavební činnost  
170101 beton, omítky O stavební činnost  
170102 cihly, cihelné bloky O stavební činnost  
170103 tašky, keramické výrobky O stavební činnost   
170107 směsi nebo oddělené frakce   
 betonu, cihel a keramických

170106 výrobků neuvedené O stavební činnost  
170201 dřevo O stavební činnost  
170203 plasty O stavební činnost  
170302 asfalt (bez obsahu dehtu) O stavební činnost  
170405 železo a ocel O stavební činnost  
170904 směsný stavební odpad O stavební činnost  
200301 ostatní komunální odpady O provoz zařízení staveniště

Při stavebních pracích se mohou vyskytnout ještě další zde neuvedené odpady, které souvisí s technologií zhotovení stavby vybraným zhotovitelem prací. Ve smlouvě investora a zhotovitele na dodávku stavebních prací musí být zakotvena povinnost zhotovitele likvidovat odpady, vznikající jeho činností.  
Zhotovitel díla musí během stavebních prací zajistit kontrolu práce a údržby stavebních mechanismů s tím, že pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy a vodního toku, je nutné kontaminovanou zeminu ihned vytěžit a uložit do nepropustné nádoby příp. kontejneru, vyvést na příslušnou skládku nebo do spalovny. O vzniklých odpadech musí zhotovitel stavby vést evidenci, aby bylo možno při kolaudaci provést vyhodnocení.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:  
Projektová dokumentace neřeší.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě:  
Stavba po dokončení nezhorší stávající životní prostředí dané lokality. Stavební úpravy i provoz stavby bude realizován pouze v denní době. V době stavebních úprav dojde krátkodobě ke zvýšené prašnosti a hlučnosti, ale pak se vše uvede do původního stavu. Při stavebních pracích bude vzniklý odpad tříděn, odvezen a ekologicky likvidován. Navržená stavba nemá vliv na přírodu a krajinu. Stavba neovlivní ani vodní zdroje. V okolí se nenachází žádné léčebné prameny.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů:  
Práce musí být prováděny odborně, za dodržování všech příslušných platných technických norem   
a bezpečnostních předpisů zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Dále je nutné dodržet zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti. Projektová dokumentace respektuje požadavky vyhlášky 268/2009 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 12. srpna 2009 o technických požadavcích na stavby. Investor je povinen zajistit manipulaci s odpadem dle platných předpisů. Odpadový materiál, který má, nebo může mít nebezpečné vlastnosti, se odkládá do kontejnerů z nepropustného materiálu a s ochranou proti znečištění dešťových vod. Tyto kontejnery musí být umístěny tak, aby byly průběžně kontrolovatelné. Při provádění stavby byly použity běžné stavební mechanismy s hladinou hluku do 60 dB (A), při použití mechanismů s vyšší hladinou hluku byla upravena provozní doba v pracovní dny od 7:00 do 16:00. Aby pracovníci pracující s mechanismy vytvářející zvýšený hluk byli vybaveni nezbytnými ochrannými pomůckami. Aby za dodržení technologického postupu a průběh realizace v souvislosti s bezpečností práce a ochraně zdraví při práci a ochranou životního prostředí odpovídal odborný technický dozor zhotovitele stavby   
a pořizoval předepsané záznamy. Na přípravě i realizaci stavby by se nepodílel koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, protože se jedná o stavbu malého rozsahu. Všechny osoby pracující na stavbě musí být vybaveny ochrannými pomůckami dle platných předpisů – nařízení vlády č. 591/2006 Sb. – požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,   
zákon č. 309/2006 Sb. – zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:  
Stavba bude vždy po přerušení procesu výstavby zabezpečena proti pohybu třetích osob. Staveniště bude zabezpečeno proti přístupu třetích osob. Osoby s omezenou schopností pohybu a orientace zde nebudou mít přístup.

**l) zásady pro dopravní inženýrská opatření**  
Neřeší se.

**m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**  
Spaciální podmínky provádění záměr nevyžaduje.

**n) postup stavebních úprav, rozhodující dílčí termíny**  
Předpoklad zahájení výstavby 11/2016  
Předpoklad ukončení výstavby 12/2016

Předpokládá se, že výstavba bude realizována podle tohoto postupu  
- demontáže a stěhování vybavení, instalací, nábytku

- zajištění přístupových cest, ochrana stávajícího vybavení

- bourací práce  
- stavba nových konstrukcí  
- rozvody instalací  
- vnitřní povrchové úpravy, podlahy  
- vybavení interiéru nábytkem.

V Krnově 4. 9. 2016 Vypracoval Grigorios Akritidis